

**POROZUMIENIE ROZWIĄZUJĄCE
DO UMOWY DZIERŻAWY NR 350/2011 Z DNIA 20 GRUDNIA 2011 R.**

zwane dalej „**Porozumieniem**”, zawarte dnia [...] r. w Drawsku Pomorskim, pomiędzy:

1. **Powiatem Drawskim**, adres: Starostwo Powiatowe, Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, NIP: 253-03-05-547, REGON: 330920765, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Drawskiego w osobach:

- _____ – _____
- _____ – _____

zwanym dalej „**Powiatem Drawskim**”

2. **NAFIS Spółką Akcyjną z siedzibą w Poznaniu**

adres: ul. Św. Wawrzyńca 1C, lok. 38, 60-539 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000261283, NIP: 7781436597, REGON: 300308384, o kapitale zakładowym w wysokości 3.952.000 PLN wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

- _____ – _____
- _____ – _____

zwaną dalej „**Nafis**”

oraz

3. **"SZPITALE POLSKIE" Spółką Akcyjną z siedzibą w Katowicach**

adres: ul. Ligocka nr 103, 40-568 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000313329, NIP: 9542642610, REGON: 240955256, o kapitale zakładowym w wysokości 29 877 880,00 PLN, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

- _____ – _____

zwaną dalej „**Szpitala Polskie**”

§ 1

1. Dnia 20 grudnia 2011 r. Szpitala Polskie oraz Powiat Drawski zawarły umowę dzierżawy nr 350/2011 dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkiem szpitala, położonych w obrębie 11 miasta Drawsko Pomorskie przy ulicy Bolesława Chrobrego 4, o powierzchni łącznej 3,4230 ha, składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:
 - a) 389/2 o pow. 0,0698 ha, księga wieczysta numer KO1D/00022062/9,
 - b) 392/4 o pow. 0,2584 ha, księga wieczysta numer KO1D/00022063/6,
 - c) 392/3 o pow. 2,7566 ha, księga wieczysta numer KO1D/00022063/6,
 - d) 389/5 o pow. 0,0632 ha, księga wieczysta numer KO1D/00024298/6,
 - e) 389/9 o pow. 0,0064 ha, księga wieczysta numer KO1D/00021938/4,
 - f) 389/8 o pow. 0,0595 ha, księga wieczysta numer KO1D/00021938/4,

- i opisanych szczegółowo w załączniku do umowy („**Umowa Dzierżawy**”).
2. Umowa Dzierżawy została zawarta na czas określony do 31 marca 2042 roku.
 3. Szpitale Polskie oraz NAFIS zamierzają złożyć wspólny wniosek do Narodowego Funduszu Zdrowia o wyrażenie zgody na przeniesienie na rzecz NAFIS praw i obowiązków wynikających ze wszystkich kontraktów na udzielanie świadczeń zdrowotnych zawartych pomiędzy Szpitalami Polskimi oraz Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowym Funduszem Zdrowia realizowanych w zakładzie leczniczym Drawskie Centrum Specjalistyczne w Drawsku Pomorskim przy ul. Bolesława Chrobrego 4, w wyniku czego z dniem określonym w decyzji Narodowego Funduszu Zdrowia nastąpi przejście praw i obowiązków z ww. umów na udzielanie świadczeń zdrowotnych („**Data Cesji**”). NAFIS zamierza kontynuować udzielanie świadczeń w oparciu o nieruchomości objęte dotychczas Umową Dzierżawy, w tym celu Powiat Drawski i NAFIS zamierzają zawrzeć nową umowę dzierżawy tych nieruchomości, która wejdzie w życie z Datą Cesji.
 4. Szpitale Polskie i Powiat Drawski postanawiają rozwiązać Umowę Dzierżawy pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Narodowego Funduszu Zdrowia na cesję praw i obowiązków z umów opisanych w ust. 3 pomiędzy Szpitalami Polskimi i NAFIS oraz ze skutkiem na Datę Cesji („**Warunek Zawieszający**”).
 5. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie trójstronnego protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego pomiędzy Powiatem Drawskim, Szpitalami Polskimi oraz NAFIS w Dacie Cesji, w ten sposób, że Szpitale Polskie (dotychczasowy dzierżawca) przeniosą posiadanie przedmiotu dzierżawy bezpośrednio na NAFIS (nowy dzierżawca) przy udziale przedstawicieli Powiatu Drawskiego (wydzierżawiającego właściciela).
 6. Pod Warunkiem Zawieszającym, z chwilą rozwiązania Umowy Dzierżawy, Szpitale Polskie – jako dotychczasowy Dzierżawca oraz NAFIS – jako dotychczasowy poddzierżawca oświadczają, że zrzekają się wszelkich roszczeń wobec Powiatu Drawskiego o zwrot nakładów poniesionych przez nich na przedmiocie dzierżawy oraz przedmiocie poddzierżawy przed dniem rozwiązania Umowy Dzierżawy.

§ 2

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego Porozumienia oraz pisma i oświadczenia kierowane w związku z niniejszym Porozumieniem, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.