Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu   
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),   
Starosta Drawski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony 9 lat, działki gruntu   
nr 7 o pow. 7,36 ha położonej w obrębie Gronowo gmina Ostrowice (wody stojące – jezioro Cieszyńskie), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| Działka nr 7 o powierzchni 7,36 ha  w tym użytki:  Ws (wody stojące) – 7,36 ha  Jezioro Cieszyńskie  (syn. Kapka, Kąpka)  KW KO1D/00034603/1 | obręb Gronowo gmina Ostrowice | amatorski połów ryb  oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe | **1472,00 zł  (w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów)** | 200,00 zł | do 31 marca każdego roku,  z góry za dany rok dzierżawny, opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku  o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS  w Monitorze Polskim za rok poprzedni | W ustaleniach ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowice działka posiada zapis wody otwarte  – jezioro Kąpka |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a, dnia 06.03.2019 r.  
o godz. 900  w pokoju nr 13 (Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w wysokości **200,00 zł**, **do dnia 28.02.2019 r.** do godziny **1600****na konto** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom.**: **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w tytule podając nazwę jeziora.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Komisja w dniu przetargu sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające wpłacenie wadium. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Istotne postanowienia umowy:**

Dzierżawca oświadcza, że wiadomo mu jest, iż dzierżawione jezioro nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, a także oświadcza, że jest świadom ograniczeń wynikających z powyższego oraz, że akceptuje ten warunek i nie będzie zgłaszał wobec Wydzierżawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

Na dzierżawionym jeziorze zakazuje się prowadzenia zarybień gatunkami obcymi ryb i rybami karpiowatymi oraz stosowania zanęt.

Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te będą musiały spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

* używania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki, tj. wykorzystywania możliwości produkcyjnych wód z zachowaniem, zasobów ryb   
  w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym korzystanie z nich przyszłym dzierżawcom;
* przedkładania Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni od podjęcia czynności wszelkiej dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy,   
  a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku;
* informowania wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień, w celu umożliwienia Wydzierżawiającemu obecności przy zarybieniu;
* prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia 31 stycznia roku następnego – Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć przed Wydzierżawiającym sprawozdanie, w którym zawarte zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno;
* corocznego (w roku dzierżawnym) zarybiania dzierżawionych wód materiałem zarybieniowym w ilości stanowiącej 20% masy ryb odłowionych przez wędkarzy w roku poprzednim, w składzie gatunkowym proporcjonalnym do składu gatunkowego ryb odłowionych przez wędkarzy. Masę i skład gatunkowy ryb odłowionych przez wędkarzy określa się na podstawie sprawozdania,

Wydzierżawiający naliczy kary umowne w wysokości:

* 10 krotności kwoty czynszu dzierżawnego, za każdy stwierdzony przypadek użytkowania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z celem na jaki został przeznaczony;
* 1% wartości kwoty czynszu dzierżawnego, liczonego za każdy dzień opóźnienia, jeżeli Dzierżawca nie dopełnił następujących czynności:
* nie przedłożył dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku w terminie 14 dni od podjęcia czynności;
* nie poinformował Wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień;
* nie dostarczył sprawozdania z odłowów w terminie do 31 stycznia danego roku za rok poprzedni;
* 2000 zł, jeżeli dzierżawca złoży niezgodne z prawdą oświadczenie o braku odłowów. Kara umowna będzie naliczana za każde oświadczenie złożone niezgodnie   
  z prawdą.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na czas oznaczony 9 lat** z uczestnikiem, który wygrał przetarg.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14.

**Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie tut. urzędu oraz zamieszczono w BIP** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl) **i w prasie lokalnej.**

**UWAGA! Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu 10.12.2018 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:…………………r.

Sporządziła: Ewelina Berkowska