

DECYZJA NR 6740.2.130.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 listopada 2018 r.,

dla:

PGB Development Spółka z o.o. , ul.Gotarda 9, 02-683 Warszawa,

obejmujące:

budowę zbiornika magazynowego „1” na masę pofermentacyjną o powierzchni zabudowy 1333,26 m² wraz z infrastrukturą techniczną obejmującą: nowy odcinek drogi dojazdowej i likwidację fragmentu starego odcinka oraz nową kanalizację masy pofermentacyjnej z podłączeniem do istniejącej kanalizacji pompowej na terenie istniejącej elektrociepłowni na biogaz o mocy elektrycznej 0,999 MW zlokalizowanej na działce nr 81/28 obręb 0049 Darskowo gmina Złocieniec, jako I etap projektowanej rozbudowy elektrociepłowni na biogaz z infrastrukturą techniczną ,
projektanci:

- mgr inż. arch. Renata Magdalena Strzeszewska nr upr. Wa-787/92 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych; projektant wpisany listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków:

1) zgodnie z przepisami szczególnymi:

- zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,

- zgodnie z ustaleniami Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23 maja 2016 r. , znak ZNU.6220.6.2016.MRB ,

- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

2) po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy,

3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 2, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) i § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, poz.1554).

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2018 r. PGB Development Spółka z o.o. , ul.Gotarda 9, 02-683, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika magazynowego „1” na masę pofermentacyjną wraz z infrastrukturą techniczną, jako I etap rozbudowy elektrociepłowni na biogaz, na terenie działki nr 81/28 obręb 0049 Darskowo gmina Złocieniec, jedn. ewid. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski.

Kategoria obiektu - VIII, XXVI.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- decyzję o warunkach zabudowy nr 48/2016 z dnia 2 lutego 2017 r.,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak ZNU.6220.5.2016.MRB z dnia 23 maja 2016 r.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z 18.12. 2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie wniosła uwag i żądań.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 48/2016 z dnia 2 lutego 2017 r. i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak ZNU.6220.5.2016.MRB z dnia 23 maja 2016 r.

Przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 45, 52, 80 oraz ust.2 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Burmistrz Złocienica w decyzji znak ZNU.6220.5.2016.MRB z dnia 23 maja 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa elektrociepłowni na biogaz o mocy elektrycznej 0,999 MW zlokalizowanej na działce nr 81/28 obręb 0049 Darskowo Złocieniec obszar wiejski do mocy elektrycznej 1,5 MW wraz z budową nowych obiektów infrastruktury technicznej”. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna w dniu 27.06.2016 r.

Projektowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Pojezierze Drawskie” oraz obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska”, a także w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, teren inwestycji znajduje się w strefie peryferyjnej miasta, a inwestycja będzie kontynuacją istniejącej zabudowy przemysłowej, ponadto teren ten, nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych. Uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie wywrze znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody omawianego obszaru.

Po sprawdzeniu uzupełnionej dokumentacji projektowej (postanowienie z dnia 15.01.2019 r.) organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. wobec Starosty Drawskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z częścią III ust. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1927 ze zm.) w wysokości 282,00 zł, została uiszczona na konto organu podatkowego tj. Burmistrza Drawska Pomorskiego.

Załączniki:

1.PB zbiorników magazynowych na masę pofermentacyjną wraz infrastrukturą towarzyszącą

Otrzymują:

1.PGB Development Spółka z o.o. + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
ul. Gotarda 9
02-683 Warszawa

Do wiadomości:

1.Burmistrz Złocieńca
ul.Stary Rynek 3
78-520 Złoceniec
2.Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w/m
3.Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
78-500 Drawsko Pom.
4.a.a.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).