

Aneks nr 7

do umowy dzierżawy nr 350/2011 zawartej w dniu 20 grudnia 2011 r.
sporządzony w dniu lutego 2016 roku pomiędzy stronami:
Powiatem Drawskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Drawskiego w osobach:
Stanisław Kuczyński – Starosta Drawski
Janusz Garbacz – Etatowy Członek Zarządu
- zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Szpitalu Polskie Spółka Akcyjna w Katowicach, 40-568 Katowice, ul. Ligocka 103, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000313329, dla której akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym w wysokości 29.877.880,00 zł wpłacony w całości, NIP nr 9542642610, REGON nr 240955256, reprezentowaną przez:

Monikę Podziwską – Prezes Zarządu
- zwaną dalej „Dzierżawcą”

o treści następującej:

Zważywszy, że:

Wydzierżawiający i Dzierżawca są zainteresowani wykończeniem i oddaniem do użytkowania na potrzeby Oddziału Pediatrii Drawskiego Centrum Specjalistycznego pomieszczeń w tzw. „nowej części” szpitala.

Roboty budowlane związane z wykończeniem pomieszczeń Oddziału Pediatrii w „nowej części szpitala” nie były ujęte w harmonogramie działań inwestycyjnych, do których zgodnie z ofertą przetargową oraz zawartą pomiędzy stronami umową dzierżawy nr 350/2011 z dnia 20 grudnia 2011 roku (dalej zwaną „umowa dzierżawy”) zobowiązał się Dzierżawca.

Dzierżawca deklaruje gotowość wykonania wszelkich robót budowlanych oraz działań dostosowawczych koniecznych do wykończenia i oddania do użytkowania pomieszczeń, o których mowa wyżej, i doprowadzenia tych pomieszczeń oraz ich wyposażenia do standardów i wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739), pod warunkiem częściowego sfinansowania kosztów robót budowlanych przez Wydzierżawiającego.

Dzierżawca przedłożył wstępny kosztorys inwestorski na „Dokończenie prac remontowych oddziału dziecięcego w Drawskim Centrum Specjalistycznym” sporządzony dnia 7 października 2015 r. sporządzony przez firmę: Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzór Budowlany Ireneusz Stasielowicz z Drawska Pom., z którego wynika, że przewidywany koszt tych robót brutto wyniesie 373.172,25 zł.

Wydzierżawiający jest gotów zrefundować część kosztów poniesionych przez Dzierżawcę na wykonanie robót poprzez odpowiednie obniżenie wysokości czynszu na określony okres czasu.

Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do 30.06.2016 r. zakończyć wszelkie roboty i oddać do użytkowania pomieszczenia Oddziału Dziecięcego w „nowej części szpitala”, wyposażać

te pomieszczenia pod potrzeby działalności Oddziału Dziecięcego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz rozpocząć w tych pomieszczeniach działalność medyczną – prowadzenie Oddziału Dziecięcego DCS w Drawsku Pomorskim.

Strony umowy dzierżawy postanawiają:

§ 1

1. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do dnia 30 czerwca 2016 r. wykonać kompleksowy remont Oddziału Pediatrii Drawskiego Centrum Medycznego obejmujący także roboty mające na celu wykończenie, właściwe wyposażenie i oddanie do użytkowania pod potrzeby Oddziału Pediatrii pomieszczeń w nowej części szpitala. Dzierżawca wykona wszelkie roboty konieczne do doprowadzenia pomieszczeń Oddziału Pediatrii do stanu wymaganego obowiązującymi przepisami oraz wyposaży je w sposób zgodny z tymi przepisami.

2. Zobowiązanie Dzierżawcy uznane zostanie zrealizowane, jeżeli w terminie do 30.06.2016 r. Oddział Pediatrii Drawskiego Centrum Specjalistycznego wraz z wykończonymi w ramach remontu pomieszczeniami w nowej części szpitala spełni wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje się rozliczyć z Dzierżawcą rzeczywiście poniesione przez niego koszty remontu Oddziału Pediatrii, jednak do kwoty nie wyższej niż 373.172,00 zł. poprzez obniżenie wysokości czynszu płaconego przez Dzierżawcę na podstawie § 12 ust. 1 umowy dzierżawy.

2. Obniżenie czynszu nastąpi warunkowo poczynając od czynszu za marzec 2016 r., pod warunkiem zakończenia przez Dzierżawcę całości remontu zgodnie z postanowieniami § 1 i we wskazanym tam terminie. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony Dzierżawca w terminie płatności czynszu za lipiec 2016 r. zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu wyrównanie do pełnej wysokości czynszu za okres marzec-czerwiec 2016 r.

3. W terminie do 31 lipca 2016 r. Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć Wydierżawiającemu udokumentowane rozliczenie potwierdzające wysokość poniesionych przez Dzierżawcę na wykonanie remontu kosztów (np. kosztorysy powykonawcze, obmiary, umowy, faktury). Przedstawione przez Dzierżawcę rozliczenie podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez upoważnionego pracownika Wydierżawiającego.

4. Czynsz określony w § 12 ust. 1 umowy dzierżawy zostaje obniżony do wysokości 68.675,00 zł brutto i będzie obowiązywał w obniżonej wysokości, pod warunkiem określonym w ust. 2, aż do czasu rozliczenia kosztów remontu wynikających z zatwierdzonego rozliczenia, o którym mowa w ust. 3, nie wyższych jednak niż 373.172,00 zł. Z tytułu obniżenia czynszu comiesięcznie zaliczana będzie na poczet rozliczenia kosztów remontu kwota 34.284,17 zł brutto (dotyczy 2016 r. w 2017 r. wzrośnie ze względu na wzrost wysokości czynszu o waloryzację).

§ 3

Pozostałe warunki umowy dzierżawy nie ulegają zmianie.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.