Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Starosta Drawski ogłasza przetarg ustny nieograniczony   
na dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, działki gruntu nr 9 o pow. 6,6126 ha, położonej w obrębie Głębokie gmina Kalisz Pomorski (wody stojące – jezioro Sicko), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| Działka nr 9 o powierzchni 6,6126 ha  w tym użytki:  Ws (wody stojące) – 6,6126 ha  jezioro Sicko  KW KO1D/00035112/9  Nieruchomość nie posiada dostępu  do dróg publicznych. Jezioro otoczone przez grunty Lasów Państwowych.  W celu ustanowienia dojazdu do jeziora przyszły dzierżawca powinien uzgodnić możliwość przejazdu przez te grunty z właściwym nadleśnictwem. | obręb Głębokie gmina Kalisz Pomorski | Cel prowadzenia gospodarki rybackiej – chowu, hodowli i połowu ryb | **1075,22 zł  (podatek  VAT: zwolniony)** | 100,00 zł | do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok dzierżawny, opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS  w Monitorze Polskim za rok poprzedni | gmina Kalisz Pomorski nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  w obowiązującym Studium Uwarunkowań  i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim  Nr XXXIV/245/2002  w dniu 31.01.2002 r.  z późn. zm., działka ta przeznaczona jest  na wodę |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a, dnia 24.04.2019 r.   
o godz. 1100 w pokoju nr 13 (Budynek Geodezji).** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w wysokości **100,00 zł**, **do dnia 19.04.2019 r.** do godziny **1400****na konto** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom.**: **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w tytule podając numer działki i nazwę jeziora.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Komisja w dniu przetargu sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające wpłacenie wadium. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Istotne postanowienia umowy:**

Dzierżawca oświadcza, że zna granice dzierżawionego terenu przeznaczonego dla gruntu pod wodami stojącymi, będącego przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

* używania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego;
* przedkładania Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni wszelkiej dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji   
  o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku;

Wydzierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 krotności kwoty czynszu dzierżawnego, za każdy stwierdzony przypadek użytkowania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z celem na jaki został przeznaczony. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na czas oznaczony 5 lat** z uczestnikiem, który wygrał przetarg.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14.

**Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczono w BIP** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl) **oraz w prasie lokalnej.**

**UWAGA! Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu 12.03.2019 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:…………………r.