Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz   
§ 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), Starosta Drawski ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony   
10 lat, części działki gruntu nr 30 o pow. 16,1619 ha (powierzchnia ogólna 16,17 ha), położonej w obrębie Żabin gmina Wierzchowo (wody stojące – jezioro Dramienko), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| Część działki nr 30 o powierzchni 16,1619 ha  (pow. ogólna 16,17 ha)  w tym użytki:  Ws (wody stojące) – 16,1619 ha  (pow. ogólna 16,17 ha)  Jezioro Dramienko  KW KO1D/00036989/4  Z dzierżawy wyłączona jest część gruntu  o powierzchni 81 m2 przekazana w użyczenie Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki  w Wierzchowie pod budowę pomostów  (na wysokości działki gruntu nr 31/39 obręb Żabin gmina Wierzchowo) | obręb Żabin gmina Wierzchowo | amatorski połów ryb  oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe | **3232,38 zł  (w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów)** | 400,00 zł | do 31 marca każdego roku,  z góry za dany rok dzierżawny, opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku  o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS  w Monitorze Polskim za rok poprzedni | Działka nie posiada obowiązującego mpzp,  wg Studium, uchwalonego przez Radę Gminy Wierzchowo uchwałą  Nr XXXII/175/2001  z dnia 23 sierpnia 2001, które Uchwałą Nr IX/45/2007 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie oceny aktualności studium Gminy Wierzchowo zostało uznane  za nieaktualne, działka położona jest na terenie przeznaczonym jako *zasoby środowiska przyrodniczego  – wody otwarte  (jez. Dramienko)* |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a, dnia 28.06.2019 r. o godz. 1030 w pokoju nr 13 (Budynek Geodezji).** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w wysokości **400,00 zł**, **do dnia 21.06.2019 r.** do godziny **1400****na konto** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom.**: **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w tytule podając nazwę jeziora.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Komisja w dniu przetargu sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające wpłacenie wadium. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Istotne postanowienia umowy:**

Dzierżawca oświadcza, że wiadomo mu jest, iż dzierżawione jezioro nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, a także oświadcza, że jest świadom ograniczeń wynikających   
z powyższego oraz, że akceptuje ten warunek i nie będzie zgłaszał wobec Wydzierżawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te będą musiały spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

* używania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki, tj. wykorzystywania możliwości produkcyjnych wód z zachowaniem, zasobów ryb w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym korzystanie z nich przyszłym dzierżawcom;
* przedkładania Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni od podjęcia czynności wszelkiej dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji   
  o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku;
* informowania wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień, w celu umożliwienia Wydzierżawiającemu obecności przy zarybieniu;
* prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia 31 stycznia roku następnego – Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć przed Wydzierżawiającym sprawozdanie, w którym zawarte zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno;
* corocznego (w roku dzierżawnym) zarybiania dzierżawionych wód materiałem zarybieniowym w ilości stanowiącej 20% masy ryb odłowionych przez wędkarzy w roku poprzednim,   
  w składzie gatunkowym proporcjonalnym do składu gatunkowego ryb odłowionych przez wędkarzy. Masę i skład gatunkowy ryb odłowionych przez wędkarzy określa się na podstawie sprawozdania.

Wydzierżawiający naliczy kary umowne w wysokości:

* 10 krotności kwoty czynszu dzierżawnego, za każdy stwierdzony przypadek użytkowania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z celem na jaki został przeznaczony;
* 1% wartości kwoty czynszu dzierżawnego, liczonego za każdy dzień opóźnienia, jeżeli Dzierżawca nie dopełnił następujących czynności: nie przedłożył dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku w terminie 14 dni od podjęcia czynności; nie poinformował Wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień; nie dostarczył sprawozdania z odłowów w terminie do 31 stycznia danego roku za rok poprzedni;
* 2000 zł, jeżeli dzierżawca złoży niezgodne z prawdą oświadczenie o braku odłowów. Kara umowna będzie naliczana za każde oświadczenie złożone niezgodnie z prawdą.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,   
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na czas oznaczony 10 lat** z uczestnikiem, który wygrał przetarg.   
I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 06.03.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wziął w nim udziału. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14. **Ogłoszenie   
o przetargu wywieszono w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczono w BIP** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl) **oraz w prasie lokalnej. UWAGA! Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu **15.05.2019 r.**

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:…………………r.