#### O G Ł O S Z E N I E O II P R Z E T A R G U U S T N Y M

## N I E O G R A N I C Z O N Y M NR 8/2019

**z dnia 05.08.2019 r.**

Na podstawie art. 38, art.39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.)* oraz § 3 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity Dz. U.z 2014 r. poz.1490 ze zm.),*

Starosta Drawski - ogłasza II P R Z E T A R G na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 3/4 części oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 128 o powierzchni 0,44 ha położona w obrębie Rzęśnica gm.Złocieniec.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości**  **dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **CENA WYWOŁAWCZA** | **UWAGI** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **obręb Rzęśnica gm.Złocieniec**    **niezabudowana działka gruntu nr 128 o pow.0,44 ha w udziale 3/4 części**  obciążona umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną na czas oznaczony do dnia **11.03.2021 r.**      **KW Nr KO1D/00005658/9** | *Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka nr 128 położona w obrębie Rzęśnica gm.Złocieniec przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.* | **44.500,00 zł + 23% VAT tj.10.235,00 zł =**  **54.735,00 zł**    wadium**: 6.000,00 zł**  postąpienie**: 600,00 zł** | Przetarg nieograniczony  I przetarg  odbył się  dnia 30.05.2019 r. |

**PRZETARG odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia 26.09.2019 r. o godz. 1100  w pokoju nr 13 tut. Starostwa ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości : **6.000,00**  **zł do dnia 23.09.2019 r.** **na konto** **Starostwa Powiatowego** : **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A.** z podaniem numeru działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

**Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną na czas oznaczony do dnia 11.03.2021 r..**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej i wynosi **600,00 zł.** Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. – budynek Geodezji pokój nr 14 lub nr 15 (tel.94 36 307 73 ).

**UWAGA! Starosta Drawski może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

**Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu ………………….2019 r. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej urzędu:** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)i w prasie lokalnej.

**Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń ………………………2019 r.**

**Drawsko Pom. dnia 05.08.2019 r.**

Sporządziła: Barbara Sycz