Wykaz Nr 14 /2019

**z dnia 18.09.2019 r.**

Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na czas oznaczony do 3 lat stanowiącej część o pow. 3,07 ha z działki gruntu nr 34/7 o powierzchni ogólnej 12,5958 ha położonej w obrębie 17 miasta Złocieniec.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości .** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** | **Dzierżawa na czas oznaczony.** | **Wysokość czynszu dzierżawnego , termin wnoszenia opłat i sposób ich aktualizacji.** |
| **Obręb 17 miasta Złocieniec**  **Dzierżawa części o pow.3,07 ha z działki gruntu nr 34/7 o pow. 12,5958 ha** KW KO1D/00005321/8 | ***Gmina Złocieniec nie posiada dla działki nr 34/7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec:***  ***a) użytkowanie terenu działki nr 34/7 określono częściowo jako pola uprawne, częściowo jako sady, przez teren działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia***  ***b) kierunek rozwoju określono częściowo symbolem G – tereny działalności gospodarczej oraz częściowo symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*** | Wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat | **Czynsz dzierżawny za część działki gruntu nr 34/7 o powierzchni 3,07 ha w wysokości :**  767,50 zł.  słownie : siedemset sześćdziesiąt siedem złotych i 50/100 rocznie, płatny jest do 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za pierwszy rok trwania umowy obliczony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku i jest płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.  Aktualizacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. |

Działając na podstawie art.35 ust 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity teksty Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – **Starosta Drawski podaje**  do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.bip.powiatdrawski.pl](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w dniu ……….……………........

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu …………………………………