Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz § 3 ust.1 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

 Starosta Drawski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony 5 lat działki gruntu nr 234 o powierzchni 0,24 ha położonej w obrębie ewid.0023, Warniłęg gmina Złocieniec stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Przeznaczenie dzierżawy | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczeniew miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| obręb ewid. 0023 Warniłęg gmina Złocieniec Działka nr 234 o powierzchni0,24 ha użytki: grunty orne KW KO1D/00002500/6 | Dzierżawa na cele rolne | 82,00 zł słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100 | 15,00 zł | płatna rocznie do 31 marca każdego rokuz góry za dany rok dzierżawny; opłata może być waloryzowananie częściej niż raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni | Gmina Złocieniec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec użytkowanie terenu określono jako Pola, częściowo jako łąki, sady, częściowo jako działalność gospodarcza a kierunek rozwoju określono symbolem MR -wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych, częściowo nie określono |

 **Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim przy Placu E. Orzeszkowej 3a (budynek Geodezji) dnia
06.02.2020 r. o godz. 1200  w pokoju nr 13.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **15,00 zł do dnia 03.02.2020 r.** **na rachunek** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom**: **Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. z adnotacją „wpłata wadium na dzierżawę działki nr 234 obręb Warniłęg”.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej w dniu przetargu ważne dowody tożsamości, dowód potwierdzający wpłatę wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż **10 %** wywoławczej stawki czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych
z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14 lub pod numerem telefonu: **94 3630773.** Warunki umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym – budynek Geodezji pokój nr 14. Ogłoszenia o przetargu opublikowano na stronie internetowej [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

 **UWAGA! Starosta Drawski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu ……..….2020 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..…………………2020 r.

Sporządziła: Barbara Sycz