

Uchwała Nr 260 /2020
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) **Zarząd Powiatu Drawskiego** uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim, na działce nr 142/12 obr. ewidencyjny nr 12 w Drawsku Pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KO1D/00023769/2, stanowiącej współwłasność Powiatu Drawskiego oraz Województwa Zachodniopomorskiego po ½ udziału.

§2

1. Służebność ustanowiona zostanie postępowaniu o zawiązanie do próby ugodowej wszczętym na wniosek Województwa Zachodniopomorskiego z udziałem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. i Powiatu Drawskiego, prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Drawsku Pomorskim pod sygn. I Co 35/19.

2. Służebność ustanowiona zostanie na warunkach określonych w projekcie ugody stanowiącym załącznik do Uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego

- 1. Stanisław Cybula**
- 2. Mariusz Nagórski**
- 3. Waldemar Włodarczyk**
- 4. Zbigniew Dudor**
- 5. Marek Tobiszewski**

PROJEKT UGODY:

UGODA

I. Województwo Zachodniopomorskie oraz Powiat Drawski oświadczają, że na podstawie niniejszego porozumienia ustanawiają na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. **KRS: 0000057523**, i jego następców prawnych bezterminową i odpłatną służebność przesyłu, obciążającą nieruchomość opisaną w księdze wieczystej KO1D/00023769/2 obejmującej działkę nr 142/11 obr. ewidencyjny nr 12 w Drawsku Pomorskim polegającą na:

a) prawie eksploatacji, remontów i korzystania z urządzeń podziemnej sieci kanalizacyjnej ksD150 o długości łącznej ~56,0m i szerokości 2.0 m przy ulicy Złocienieckiej 22a oraz ich likwidacji, całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonywania oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, usuwania awarii i jej skutków, a także innych niezbędnych prac związanych z bieżącą eksploatacją sieci kanalizacji oraz urządzeń przepompowni ścieków,

b) powstrzymaniu się w pasie służebności podziemnej sieci kanalizacyjnej ksD150 o długości łącznej ~56,0m i szerokości 2.0 m na działce nr 142/11 obr. ewidencyjny nr 12 w Drawsku Pomorskim przy ul. Złocienieckiej 22a przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń kanalizacyjnych, a także innych działań w jakichkolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

II. Integralną część niniejszej ugody stanowią:

- a) operat szacunkowy służebności przesyłu na prawie własności nieruchomości gruntowej nr 142/11, obręb nr 12, Drawsko Pomorskie z dnia 27 grudnia 2019 r. sporządzony przez Rzecznawcę Majątkowego mgr inż. Lecha Paziewskiego, wraz z załączoną do niego mapką zasadniczą, na której zaznaczono położenie sieci kanalizacyjnej;
- b) aneks z dnia 23 kwietnia 2020 r. do operatu szacunkowego z dnia 27 grudnia 2019 r. służebności przesyłu na prawie własności nieruchomości gruntowej nr 142/11, obręb nr 12, Drawsko Pomorskie z dnia 23 kwietnia 2020 r. sporządzony przez Rzecznawcę Majątkowego mgr inż. Lecha Paziewskiego.

III. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. **KRS: 0000057523** zobowiązuje się zapłacić na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego i Powiatu Drawskiego kwotę jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w kwocie po 965 zł plus należny podatek VAT w terminie 1 miesiąca licząc od dnia podpisania niniejszej umowy na rzecz każdego z ww. współwłaścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie

Na działce nr 142/11 obr. ewidencyjny nr 12 w Drawsku Pomorskim, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KO1D/00023769/2, która stanowi współwłasność do ½ Województwa Zachodniopomorskiego oraz do ½ Powiatu Drawskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych, znajdują się urządzenia przesyłowe podziemnej sieci kanalizacyjnej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., KRS 0000057523.

Z inicjatywy Województwa Zachodniopomorskiego przed Sądem Rejonowym w Drawsku Pomorskim toczy się sprawa o zawezwanie do próby ugodowej, mające na celu uregulowanie stanu prawnego związanego z ww. urządzeniami.

Rynkową wartość służebności ustalono w oparciu o aneks z dnia 23 kwietnia 2020 r. do operatu szacunkowego z dnia 27 grudnia 2019 r.