

Uchwała Nr 74 /2019
Zarządu Powiatu Drawskiego
z dnia 04 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z § 1 pkt 4 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego **Zarząd Powiatu Drawskiego** uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Drawskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 370/1 o powierzchni 0,1244 ha oraz działkę gruntu nr 370/2 o powierzchni 0,0722 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie, gmina Drawsko Pomorskie, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim w Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KO1D/00005790/6 wraz z oddzielnym prawem własności budynku należącego do Banku PKO BP S.A posadowionego na działce gruntu nr 370/2 położonym w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie, przy ul. Józefa Piłsudskiego 20, za cenę 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) netto.

§2

Upoważnia się Starostę Drawskiego i Wicestarostę Powiatu Drawskiego do zawarcia umowy odpłatnego nabycia nieruchomości o której mowa w § 1.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Drawskiego

1. Stanisław Cybula

2. Mariusz Nagórski

3. Waldemar Włodarczyk

4. Zbigniew Dudor

5. Marek Tobiszewski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w mieście Drawsko Pomorskie przy ul. Piłsudskiego 20, składająca się z działki gruntu nr 370/1 o pow. 0,1244 ha oraz działki gruntu nr 370/2 o pow. 0,0722 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie. Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna (dalej PKO BP S.A), działka gruntu nr 370/2 zabudowana jest budynkiem będącym własnością PKO BP S.A. Nieruchomość gruntowa oraz budynek zostały przez Bank PKO BP S.A wystawione na sprzedaż za łączną kwotę 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tys. zł, 00/100) netto. W wyniku negocjacji prowadzonych przez Zarząd Powiatu Drawskiego z Bankiem cena została obniżona do kwoty 800.000,00 zł (słownie: osiemset tys. zł, 00/100) netto.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 1 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego Zarząd Powiatu Drawskiego został upoważniony m. in. do odpłatnego nabywania nieruchomości na rzecz powiatu pod warunkiem że nieruchomość taka jest konieczna do realizacji zadań powiatu, a w budżecie wydzielono na ten cel odpowiednie środki.

Środki finansowe na zakup omawianej nieruchomości zabezpieczone zostały Uchwałą Nr IX/61/2019 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 17 maja 2019 r. w sprawie zmian w budżecie Powiatu Drawskiego na rok 2019

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Drawskiego przedmiotowej uchwały co pozwoli rozpocząć procedurę zakupu nieruchomości.