Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz § 3 ust.1 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Zarząd Powiatu Drawskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem na czas oznaczony – 3 lata pomieszczenia   
o powierzchni 24,40 m2 w budynku po byłej portierni Szpitala Powiatowego w Drawsku Pomorskim posadowionym na działce gruntu nr 392/3 w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie – ul. B. Chrobrego 4 będącej własnością Powiatu Drawskiego

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Powierzchnia | Przeznaczenie | Cena wywoławcza czynszu za 1 miesiąc | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Minimalna wysokość postąpienia | Wadium |
| **Pomieszczenia w budynku po byłej portierni Szpitala w Drawsku Pomorskim (kiosk) posadowionym na działce gruntu nr 392/3  w obrębie nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie przy ul. Chrobrego 4** | **24,40 m2** | Prowadzenie działalności w tym gabinet fizjoterapeutyczny lub sklep medyczny z wypożyczalnią sprzętu medycznego | 200,00 zł słownie: dwieście złotych 00/100 | Czynsz najmu płatny w stosunku miesięcznym po wystawieniu przez Wynajmującego faktury VAT, **na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim**  **nr konta**  **43 1020 2791 0000 7302 0186 5179**  **PKO BP S.A.** Waloryzacja czynszu nie częściej niż raz do roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. | 50,00 zł słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100 | 20,00 zł  słownie: dwadzieścia złotych 00/100 |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim przy Placu E. Orzeszkowej 3a (budynek Geodezji)   
dnia 30.09.2020 r. o godz. 1100  w pokoju nr 13 ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **20,00 zł do dnia 25.09.2020 r**. na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom: **Nr 43 1020 2791 0000 7302 0186 5179** z adnotacją **„wpłata wadium – najem kiosku przy szpitalu”.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej w dniu przetargu ważne dowody tożsamości, dowód potwierdzający wpłatę wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu najmu w stosunku miesięcznym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż **50,00 zł.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 3 lat.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu najmu, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych  
z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14 lub pod numerem telefonu: **94 3630772.** Warunki umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym – budynek Geodezji pokój nr 15. Ogłoszenia o przetargu opublikowano na stronie internetowej [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

**UWAGA! Zarząd Powiatu Drawskiego może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniu ..…………………2020 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..…………………2020 r.

Sporządził: Rafał Szczuchniak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami