#### O G Ł O S Z E N I E O I P R Z E T A R G U U S T N Y M

## N I E O G R A N I C Z O N Y M NR 1 /2021

**z dnia 27 stycznia 2021 r.**

Na podstawie art. 38, art.39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.)* oraz § 3 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity Dz. U.z 2014 r. poz.1490 ze zm.),*

Starosta Drawski - ogłasza I P R Z E T A R G ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 3/4 części oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 18 o powierzchni 0,16 ha położona w obrębie 0012 Borne gm.Drawsko Pomorskie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości**  **dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **CENA WYWOŁAWCZA** | **UWAGI** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **obręb 0012 Borne**  **gm.Drawsko Pom.**    **niezabudowana działka gruntu nr 18 o pow.0,16 ha w udziale 3/4 części**    **KW Nr KO1D/00001294/1** | *W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 18 oznaczony jest:* **1MRN -** zabudowa zagrodowa –adaptacja, dopuszczalna realizacja zabudowy jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi. *Ww. teren znajduje się poza granicą Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.* | **27.000,00 zł + 23% VAT tj. 6.210,00 zł =**  **33.210,00 zł**    wadium**: 4.000,00 zł**  postąpienie**: 500,00 zł** | I przetarg ustny nieograniczony |

**PRZETARG odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia 25.03.2021 r. o godz. 1100  w pokoju nr 13 tut. Starostwa ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości : **4.000,00**  **zł do dnia 22.03.2021 r.** **na rachunek** **Starostwa Powiatowego** : **Nr 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859 PKO BP S.A.** z podaniem numeru działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowody potwierdzające wpłacenie wadium, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej i wynosi **500,00 zł.** Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. – budynek Geodezji pokój nr 14 lub nr 15 (tel.94 36 307 73 ).

**UWAGA! Starosta Drawski może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

**Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu ………………….2021 r. Ogłoszenie zamieszcza się również na stronie internetowej urzędu:** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl).

**Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń ………………………2021 r.**

**Drawsko Pom. dnia 27 .01.2021 r.**

Sporządziła: Barbara Sycz