



2022.05.18.2022 Psk

Borne Sulinowo, dnia 18.05.2021

Zn.spr.: ZG.2261.2.2021

**Regionalna Dyrekcja Lasów
Państwowych w Szczecinku**
/elektronicznie/

Dot. zamiany gruntów

Nadleśnictwo Borne Sulinowo zwraca się z prośbą o udzielenie wstępnej zgody na dokonanie transakcji zamiany gruntów ze Starostwem Powiatowym w Drawsku Pomorskim. Grunty, które Nadleśnictwo chciałoby zbyć na rzecz Starostwa, to użytki sklasyfikowane jako Ls drogi leśne. Stanowią one fragmenty działek nr:

- 97/1, odcinek zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Łysin, w gminie Czaplonek o powierzchni 0,0966 ha (adres leśny: 11-29-2-06-97-~b-00).
- 96, odcinek zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, w gminie Czaplonek o powierzchni 0,1219 ha (adres leśny: 11-29-2-06-96-~b-00).
- 95/1, odcinek zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, w gminie Czaplonek o powierzchni 0,1480 ha (adres leśny: 11-29-2-06-95-~d-00).

Łączna powierzchnia gruntów wynosi 0,3665 ha. Są to drogi leśne (załącznik 1), które znajdują się w ciągu drogi powiatowej nr 2002Z Łysin - Ostroróg. Są to drogi bez większego znaczenia dla Nadleśnictwa, natomiast Powiat chce je wyremontować i przekazać Gminie Czaplonek, ponieważ są używane przez mieszkańców okolicznych miejscowości.

W zamian Nadleśnictwo chciałoby nabyć od Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim fragment działki drogowej nr 7/1 (załącznik 2) zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Motarzewo o powierzchni około 1,13 ha (dokładna wielkość nabywanego fragmentu pozostaje do ustalenia). Starostwo Drawskie pismem z dnia 05.02.2021r., zn. spr. ZDP.441.03.2021.KZ zgłosiło chęć zamiany przedmiotowych nieruchomości (załącznik 3).

Działka nr 7/1, której część Nadleśnictwo zamierza przejąć od Zarządu Dróg Powiatowych Powiatu Drawskiego ma dla Nadleśnictwa strategiczne znaczenie - jest drogą przeciwpożarową i jedną z głównych dróg wywozowych. Zarząd Dróg nie zamierza jej remontować, ponieważ przedmiotowy odcinek drogi służy tylko Nadleśnictwu i kończy się na terenach leśnych w okolicy zamkniętego kompleksu poligonu wojskowego. Dodatkowo, przedłużeniem działki 7/1 jest działka drogowa nr 394 w obrębie Motarzewo. Obecnie Nadleśnictwo jest w trakcie procedury zamiany innego gruntu na tą działkę z Gminą Czaplinek.

W przypadku rozpoczęcia procedury zamiany nastąpi konieczność wyodrębnienia pasa drogowego z działek 97/1, 96 i 95/1 oraz podziału działki 7/1.

Nadleśnictwo prosi o pozytywne rozpatrzenie sprawy.

Z poważaniem
Krzysztof Kin
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Mapka z fragmentami dz. 97/1, 96 i 95/1 leśnictwa Ostroróg w przebiegu drogi nr 2002Z Łysinín - Ostroróg;
2. Mapka dz. 7/1 z zaznaczonym fragmentem do przejęcia;
3. Kopia pisma ze Starostwa Powiatowego w Drawsku z dnia 05.02.2021r.