Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Starosta Drawski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę   
na czas oznaczony 10 lat, działki gruntu nr 717/2 o pow. 1,95 ha, położonej w obrębie Nowe Worowo gmina Złocieniec (wody stojące – jezioro bez nazwy), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| Działka nr 717/2 o powierzchni 1,95 ha  w tym użytki:  Ws (wody stojące) – 1,95 ha  jezioro bez nazwy  KW KO1D/00011369/1  Nieruchomość posiada dostęp  do drogi publicznej  (do działki nr 718/1) | obręb Nowe Worowo gmina Złocieniec | Cel amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe | **300,00 zł**  **(w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów)** | 20,00 zł | do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok dzierżawny, opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS  w Monitorze Polskim za rok poprzedni | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą  Nr XII /75/1996 Rady Gminy w Ostrowicach  z dnia 17 lipca 1996 r.  w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowice teren działki położony jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu jako *użytki rolne* |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a, dnia 16.09.2021 r. o godz. 1200   
w pokoju nr 13 (Budynek Geodezji).** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w wysokości **20,00 zł**, **do dnia 13.09.2021 r.** do godziny **1500****na konto** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom.**: **Nr 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859 PKO BP S.A.   
w tytule podając: „Wadium jez. bez nazwy dz. nr 717/2”.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Komisja w dniu przetargu sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające wpłacenie wadium. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Istotne postanowienia umowy:**

Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy – jeziora stanowiącego przedmiot dzierżawy wraz z okalającą je roślinnością w obecnym stanie, a tym samym zakazuje się: zmiany warunków hydrologicznych (w tym pogłębiania), celowej zmiany trofii jeziora, niszczenia roślinności, w tym koszenia lub wypalania szuwarów, stosowania form wypoczynku powodujących płoszenie zwierząt.

Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

* używania przedmiotu dzierżawy z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki, tj. wykorzystywania możliwości produkcyjnych wód z zachowaniem, zasobów ryb   
  w równowadze biologicznej i na poziomie umożliwiającym korzystanie z nich przyszłym dzierżawcom;
* przedkładania Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni od podjęcia czynności wszelkiej dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy,   
  a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku;
* informowania wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień, w celu umożliwienia Wydzierżawiającemu obecności przy zarybieniu;
* prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia 31 stycznia roku następnego – Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć przed Wydzierżawiającym sprawozdanie, w którym zawarte zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno;
* corocznego zarybiania dzierżawionych wód materiałem zarybieniowym w ilości stanowiącej 20% masy ryb odłowionych przez wędkarzy w roku poprzednim, w składzie gatunkowym proporcjonalnym do składu gatunkowego ryb odłowionych przez wędkarzy. Masę i skład gatunkowy ryb odłowionych przez wędkarzy określa się na podstawie sprawozdania,

Wydzierżawiający naliczy kary umowne w wysokości:

* 10 krotności kwoty czynszu dzierżawnego, za każdy stwierdzony przypadek użytkowania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z celem na jaki został przeznaczony;
* 1% wartości kwoty czynszu dzierżawnego, liczonego za każdy dzień opóźnienia, jeżeli Dzierżawca nie dopełnił następujących czynności:
* nie przedłożył dokumentacji z czynności podejmowanych na przedmiocie dzierżawy, a w szczególności informacji o przeprowadzonych zarybieniach oraz faktur potwierdzających zakup narybku w terminie 14 dni od podjęcia czynności;
* nie poinformował Wydzierżawiającego o planowanych zarybieniach dzierżawionych wód – z dokładnym wskazaniem miejsca i godziny przeprowadzenia zarybień – na co najmniej 7 dni przed dokonaniem tych zarybień;
* nie dostarczył sprawozdania z odłowów w terminie do 31 stycznia danego roku za rok poprzedni;
* 2000 zł, jeżeli dzierżawca złoży niezgodne z prawdą oświadczenie o braku odłowów. Kara umowna będzie naliczana za każde oświadczenie złożone niezgodnie   
  z prawdą.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10,00 zł.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na czas oznaczony 10 lat** z uczestnikiem, który wygrał przetarg.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14.

**Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie tut. Urzędu, zamieszczono w BIP** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl) **oraz w prasie lokalnej.**

**UWAGA! Przetarg może zostać odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.**

**I przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.06.2021 r. o godz. 1200 i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wziął w nim udziału.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu 30.07.2021 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:…………………r.

Sporządziła: Ewelina Berkowska