Drawsko Pomorskie, dnia 29.07.2021 r.

GN.6853.**16**.2021.EB

**Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego
w sprawie ograniczenia sposobu korzystania
z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

**z dnia 30.07.2021 r.**

**Starosta Drawski**

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zawiadamiam, że na wniosek  Spółki Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, działającej przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 138/60** położnej w **obrębie Cieszyno gmina Złocieniec**, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej. **Planowane prace na nieruchomości polegać będą na budowie linii kablowej SN 15 kV relacji GPZ Złocieniec – Ostrowice oraz demontażu istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV.**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym,stosownie do treści art. 113 ust. 6 i 7 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielnie zezwolenia na zakładanie
i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się
art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3.

Starosta Drawski ogłoszeniem z dnia 14.05.2021 r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124 ust. 1 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie tut. urząd dowiedział się, że jednej osobie fizycznej przysługują prawa rzeczowe, jednak do tej pory osoba ta nie wystąpiła z wnioskiem do właściwego sądu o stwierdzenie nabycia spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym informuję, że z aktami sprawy można zapoznać się
w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim Pl. E. Orzeszkowej 3a (budynek Geodezji, I piętro, pok. nr 14, od pn. do pt. w godz. 700-1400), w terminie 14 dni, licząc od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsze zawiadomienie o wszczęciu postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Wywieszono w dniu: 30.07.2021 r.

Zdjęto w dniu: ……………………………..

*Rozdzielnik pozostaje w aktach sprawy*