Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Starosta Drawski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony 10 lat działki gruntu nr 44/2 o powierzchni 5,7872 ha położonej w obrębie 0011 Kalisz Pomorski stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie dzierżawy | Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy | Wadium | Termin wnoszenia opłaty, sposób aktualizacji opłaty | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| Działka nr 44/2 o powierzchni 5,7872 ha  użytki: tereny przemysłowe  KW KO1D/00012482/6  Na terenie działki znajdują się samosiejki oraz pozostałości budynku gospodarczego, zakopany zbiornik oraz składowane są elementy żelbetowe. | obręb 0011 Kalisz Pomorski  ul.Przemysłowa | Dzierżawa na cele nie rolne | 5.787,20 zł + podatek VAT wg obowiązujących przepisów rocznie | 500,00 zł | płatna rocznie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok dzierżawny; opłata może być waloryzowana nie częściej niż raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni | Na terenie działki nr 44/2 ob.0011 Kalisza Pom. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka przeznaczona jest pod działalność gospodarczą ( w tym przemysłu, baz składu) |

**Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim przy Placu E. Orzeszkowej 3a (budynek Geodezji) dnia   
24.02.2022 r. o godz. 1100  w pokoju nr 13 ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **500,00 zł do dnia 21.02.2022 r.** **na rachunek** **Starostwa Powiatowego** **w Drawsku Pom**: **Nr 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859 PKO BP S.A. z adnotacją „wpłata wadium na dzierżawę działki nr 44/2 obręb 0011 Kalisz Pom.”.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Wadium jest zwrotne w ciągu 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej w dniu przetargu ważny dowód tożsamości oraz dowód potwierdzający wpłatę wadium. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych  
z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim - budynek Geodezji pokój nr 15 lub 14 lub pod numerem telefonu: **94 3630773. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczony został w prasie oraz na stronie internetowej** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

**UWAGA! Starosta Drawski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu …….01.2022 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń:…………………

Sporządziła: Barbara Sycz