

Drawsko Pomorskie, dnia 27.01.2022 r.

GN.6853.34.2021.EB

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

z dnia 07.02.....2022 r.

Starosta Drawski

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zawiadamiam, że na wniosek Spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie, działającej przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 181 położonej w **obrębie Rydzewo gmina Drawsko Pomorskie**, poprzez udzielenie zezwolenia na **założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej w postaci odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² długości 9 m w zamian przeznaczonego do rozbiórki odcinka istniejącej linii napowietrznej nn 0,4 kV typu AsXSn4x70 mm² długości 10 m.**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stosownie do treści art. 113 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do

postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3.

Starosta Drawski ogłoszeniem z dnia 10.11.2021 r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124 ust. 1 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługiwałyby prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z tym informuję, że z aktami sprawy można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim Pl. E. Orzeszkowej 3a (budynek Geodezji, I piętro, pok. nr 14, od pn. do pt. w godz. 7⁰⁰-14⁰⁰), w terminie 14 dni, licząc od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia (ze względu na ograniczenia związane z COVID-19, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty).

Jednocześnie na podstawie art. 36 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wyznaczam nowy termin załatwienia niniejszej sprawy z uwagi na konieczność zachowania terminów przy wydaniu decyzji (zamieszenie ogłoszenia o wszczęciu postępowania, wydanie obwieszczenia o wydaniu decyzji) – do dnia 28 marca 2022 r. Zgodnie z art. 36 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego o każdym przypadku niezakończenia sprawy w terminie (również z przyczyn niezależnych od organu), organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsze zawiadomienie o wszczęciu postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Rozdzielnik pozostaje w aktach sprawy.

Wywieszono w dniu: 07.02.2022 r.

Zdjęto w dniu:

Sporządziła: Ewelina Berkowska

Z u p . S T A R O S T Y

Waldemar Włodarczyk
STATOWY CZŁONEK ZARZĄDU