Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz. U.
 z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)* oraz § 3 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),* Zarząd Powiatu Drawskiego - ogłasza pierwszy P R Z E T A R G ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Drawskiego oznaczonej jako zabudowana działka gruntu nr 4/88 o powierzchni 0,1416 ha oraz niezabudowana działka gruntu nr 4/91
o powierzchni 0,0479 ha położone w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości****dane z ewidencji gruntów, powierzchnia działki, KW** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **CENA WYWOŁAWCZA** |
|  |  |  |
|   **obręb nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie, gmina Drawsko Pomorskie:*** zabudowana działka gruntu **nr 4/88** o pow. **0,1416 ha, KW Nr KO1D/00022064/3**

**oraz** * niezabudowana działka gruntu **nr 4/91** o pow. **0,0479 ha, KW Nr KO1D/00037686/7**
 | Działka **nr 4/88** obręb nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem **12Uo –** teren zabudowy usług oświaty.Działka **nr 4/91** obręb nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem **2KDd –** teren dróg publicznych klasy dojazdowej, dla części **13Kp** – teren parkingów. | **Sprzedaż za cenę :****243.700,00 zł****s**łownie **: dwieście czterdzieści trzy tysiące siedemset zł 00/100**wadium**: 12.200,00 zł**postąpienie**: 2.500,00 zł** |

 **PRZETARG odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. przy Placu E. Orzeszkowej 3a dnia 17.03.2022 r.
o godz. 1100  w pokoju nr 13 tut. Starostwa ( Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości : **12.200,00**  **zł do dnia 15.03.2022 r.** **na konto** **Starostwa Powiatowego**: **Nr 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859 PKO BP S.A.**z podaniem numerów działek.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowody potwierdzające wpłacenie wadium oraz ewentualne pełnomocnictwa do brania udziału w przetargu w imieniu osoby trzeciej.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.**

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej i wynosi **2.500,00 zł.** Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. – budynek Geodezji pokój nr 14 lub nr 15 (tel.94 36 307 72 ).

**Ogłoszenie zamieszczone zostało w prasie oraz na stronie internetowej urzędu:** [**www.bip.powiatdrawski.pl**](http://www.bip.powiatdrawski.pl)

 **UWAGA!** Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnieniu uzasadnionych przyczyn.

**Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. w dniu ………………………………………**

**Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń ………………………………………**

**Drawsko Pom. dnia 08.02.2022 r.**