**Wykaz Nr 5/2022**

**z dnia 10 marca 2022 r.**

Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej stanowiącej zabudowaną działkę gruntu nr 50 o pow.0,0027 ha położoną w obrębie 0003 miasta Złocieniec.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Tryb oddania gruntu w użytkowania wieczyste** | **Cena nieruchomości gruntowej oraz wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste** | **Wysokość opłat rocznych i ich aktualizacja** | **Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** |
| Obręb 0003 Złocienieczabudowana budynkiem garażowym działka gruntu nr 50 o pow. **0,0027 ha**  Księga Wieczysta nr KO1D/00014121/2 | ***Plan nie obowiązuje, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec: a) użytkowanie terenu określono jako zabudowa mieszkaniowa, b) kierunek rozwoju określono symbolem MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*** | Bezprzetargowo na rzecz właścicieli garażu na okres 99 lat | **6.950,00 zł**  I opłata – 25% ceny tj. 1.737,50 zł + podatek VAT wg obowiązujących przepisów | Opłata do 31 marca każdego roku 1% ceny gruntu tj. **69,50 zł** + podatek VAT wg obowiązujących przepisów.  Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

Działając na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm. )* – **Starosta Drawski** podajedo publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim, zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: [www.bip.powiatdrawski.pl](http://www.bip.powiatdrawski.pl) oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego - BIP.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ………. marca 2022 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..……………………2022 r.