na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

*(j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**Nr 4/2022 z dnia 25.04.2022 r.**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Drawskiego,**

**położonej w obrębie nr 0002 miasta Czaplinek przy ul. Drahimskiej,**

**dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr KO1D/00023771/9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości (nr działki)** | **Powierzchnia nieruchomości**  **(ha)** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** | **Postąpienie**  **(zł)** |
| 77/1  80/1 | 0,1075  0,0357 | 399.000,00 | 20.000,00 | 4.000,00 |

**Opis nieruchomości:**

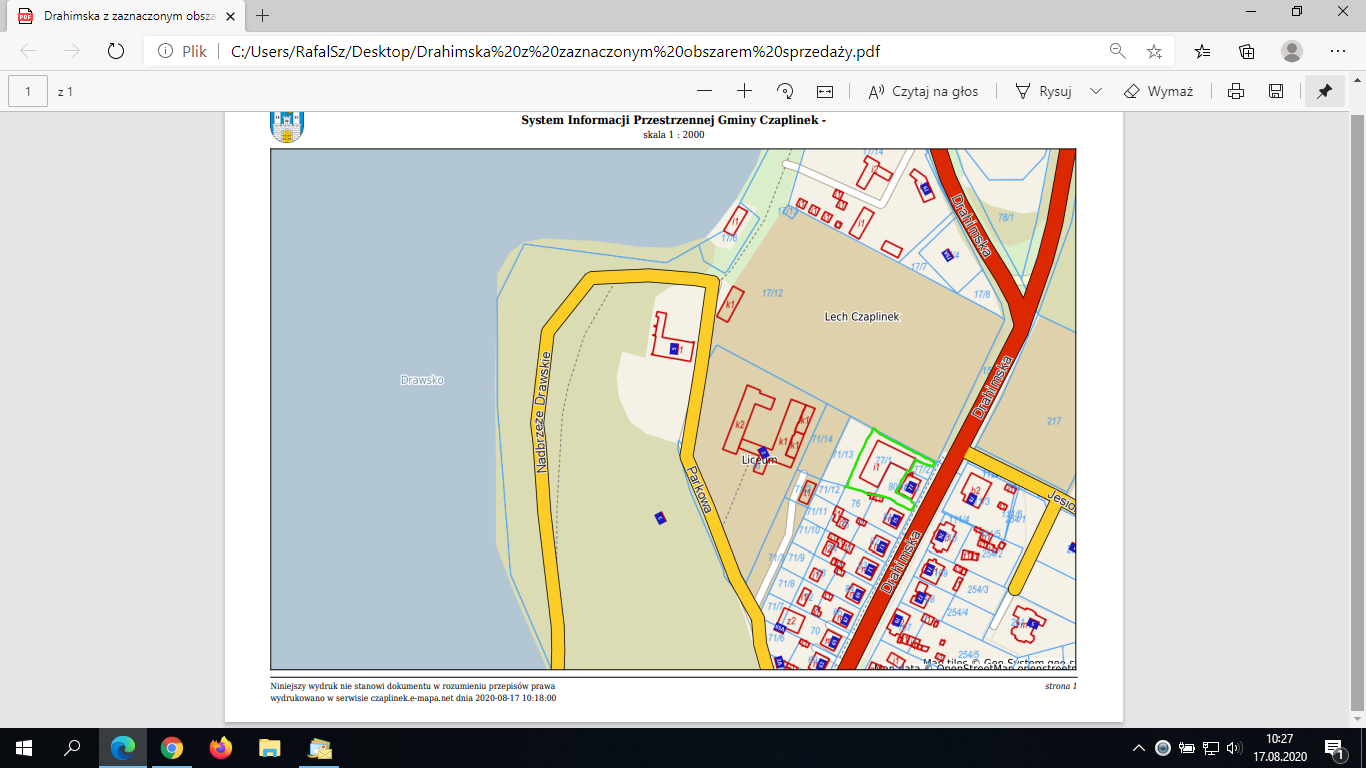
Nieruchomość o łącznej powierzchni **1432 m2**, składająca się z działek ewidencyjnych **nr 77/1**   
o pow. 1.075 m2 i **nr 80/1** o pow. 357 m2, zabudowana budynkiem biurowo–socjalnym z częścią garażowo–magazynową o powierzchni użytkowej 413,20 m2. Działki położone są w Czaplinku przy ulicy Drahimskiej, stanowiącej ciąg drogi wojewódzkiej nr 163. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stadion miejski, posterunek Policji, plaża miejska nad jeziorem Drawskim. W bliskim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości znajdują się ponad to: stacja paliw, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku oraz liczne punkty usługowo–handlowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski, regularny,   
w znacznej części utwardzony nawierzchnią betonowo–asfaltową. Media dostępne (woda, kanalizacja, prąd i gaz). Na nieruchomości znajduje się również wiata konstrukcji stalowej   
o powierzchni zabudowy 34,41 m2.

W przyszłości istnieje możliwość skomunikowania przedmiotowej nieruchomości z jeziorem.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług *(t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).*

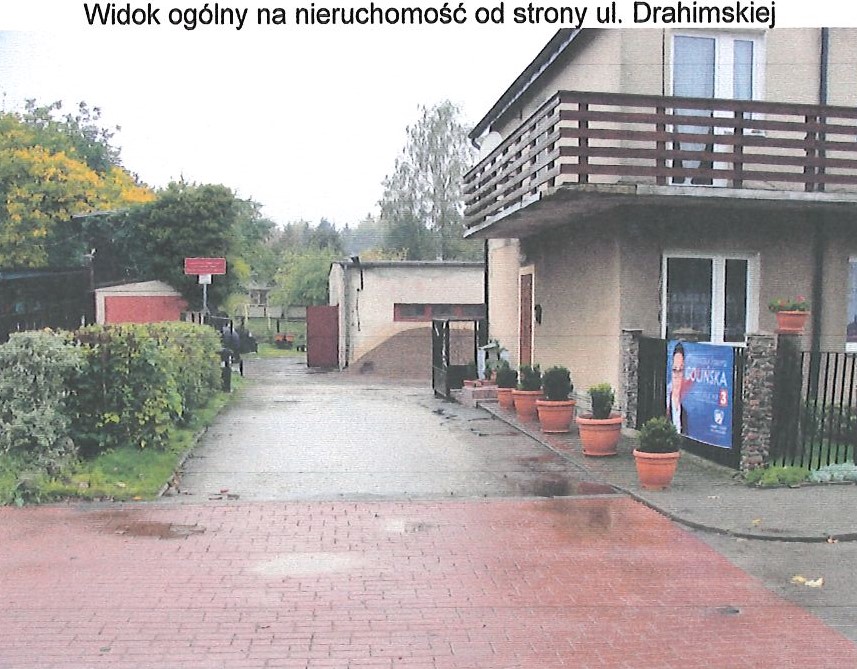
**Lokalizacja oferowanej nieruchomości**



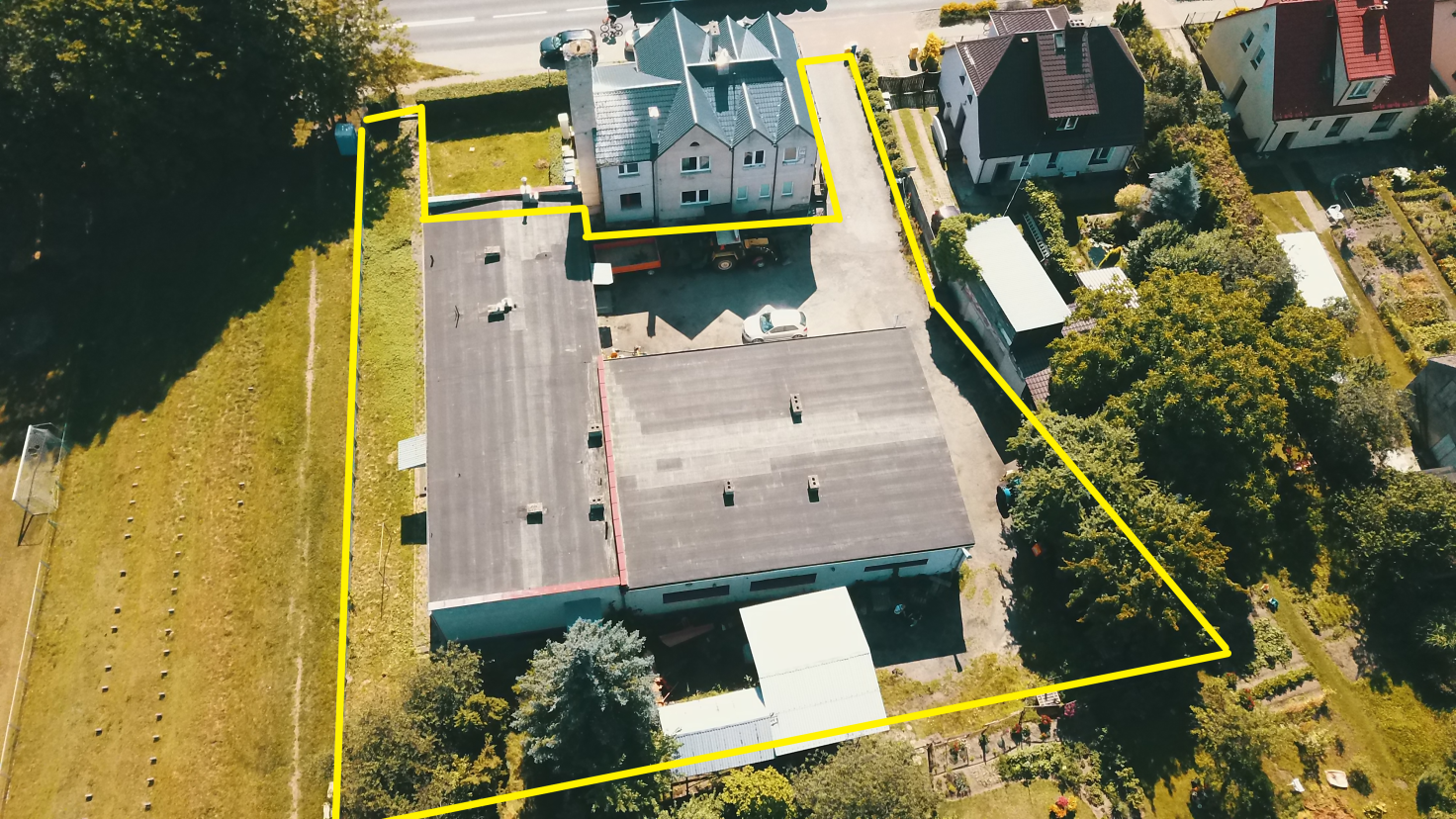
Zaznaczony obszar przeznaczony do sprzedaży

**Zdjęcia prezentujące oferowaną nieruchomość**

****

****

**Widok na nieruchomość z góry**

****

**Widok na nieruchomość z góry od strony ulicy Drahimskiej**

****

**Warunki zagospodarowania:**

Zapis w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czaplinek  – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy jednorodzinnej z usługami – 34U, MN.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2022 r. o godz. 1100 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim, Pl. E. Orzeszkowej 3, w pokoju nr 13 tut. Starostwa (Budynek Geodezji).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **20.000,00** **zł** do dnia **20 maja 2022 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim: PKO BP S.A. **Nr 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859** w tytule przelewu należy wskazać numery działek.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej i wynosi **4.000,00 zł.** Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać   
w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. – budynek Geodezji pokój nr 14 lub nr 15 (tel. 94 36 307 72 ).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.powiatdrawski.pl](http://www.powiatdrawski.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.powiatdrawski.pl**

**Za Zarząd**