

Uchwała Nr .../... /2022
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania
dopłat**

Na podstawie art. 12 pkt 4 i pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu Drawskiego uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę bez obowiązku dopłaty poniżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Drawskiego:

- działka nr 40/1 o pow. 0,3226 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0081 Suchowo, gmina Kalisz Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KO1D/00028759/4,
- działka nr 16/11 o pow. 0,0486 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0081 Suchowo, gmina Kalisz Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KO1D/00041041/5,
- działka nr 18/1 o pow. 0,6654 ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0072 Giżyno, gmina Kalisz Pomorski, dla których Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KO1D/00028069/0,

na poniższą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kalisz Pomorski:

- działka nr 92/16 o pow. 0,0632 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Kalisz Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą KO1D/00009872/3

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Urszula Ptak

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLVI/361/21 z 25 listopada 2021 r. Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Kaliszu Pomorskim przy ul. Rybackiej 6A, oznaczonej działką nr 92/12 obręb nr 0006 miasta Kalisz Pomorski o powierzchni 0,1056 ha (z której wydzielona została działka gruntu nr 92/16), dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim prowadzona jest księga wieczysta KO1D/00009872/3, stanowiącą własność Gminy Kalisz Pomorski, na nieruchomości stanowiące własność Powiatu Drawskiego.

Powiat Drawski zainteresowany jest nabyciem zabudowanej budynkiem kotłowni działki ewidencyjnej nr 92/16 o powierzchni 0,0632 ha i otwarciem w nim stołówki wraz z zapleczem kuchennym dla Zespołu Szkół w Kaliszu Pomorskim. Za planowaną inwestycją przemawia ważny interes młodzieży uczęszczającej do naszej Placówki. Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości umożliwi rozwój Zespołu Szkół w Kaliszu Pomorskim: polepszy warunki lokalowe – umożliwi utworzenie szatni dla wszystkich uczniów oraz magazynów dla klas wojskowych, otwarcie nowej kuchni oraz stołówki zwiększy bezpieczeństwo sanitarne przygotowywanych oraz spożywanych posiłków. Otwarcie nowoczesnej stołówki wraz z zapleczem kuchennym pozwoli zwiększyć atrakcyjność Szkoły podczas naborów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie, co pozwoli rozpocząć procedurę zamiany w/w nieruchomościami.