

Uchwała Nr ___ / ___ /2020
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia ___ października 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Powiatu Drawskiego uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zwrot darowizny Gminie Drawsko Pomorskie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Drawskiego, o powierzchni 0,2963 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 417/1, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1D/00029002/0**.

§2

Nieruchomość opisana w § 1 była darowana Powiatowi Drawskiemu przez Gminę Drawsko Pomorskie z przeznaczeniem na budowę stacji krwiodawstwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Urszula Ptak

Uzasadnienie

W skład zasobu nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego wchodzi m.in. niezabudowana działka nr 417/1 o powierzchni 0,2963 ha, położona w obrębie nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie, przy ul. B. Chrobrego 11, dla której w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędowa prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00029002/0. Przedmiotowa działka została darowana Powiatowi Drawskiemu 04.07.2003 r. przez Burmistrza Drawska Pomorskiego z przeznaczeniem na budowę stacji krwiodawstwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

17.05.2006 r. działkę nr 417/1 Powiat Drawski darował Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie z przeznaczeniem na budowę Oddziału Terenowego RCKiK. Czas realizacji inwestycji został ustalony na 3 lata.

05.09.2017 r. Powiat Drawski odwołał darowiznę działki gruntu nr 417/1 Regionalnemu Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Szczecinie.

W dniu 26.08.2020 r. Burmistrz Drawska Pomorskiego wystąpił o zwrot nieruchomości, o której mowa wyżej, ze względu na fakt że nie został zrealizowany na niej cel publiczny na jaki została przekazana.

Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

Ust.2a: Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

31.08.2020 r. Zarząd Powiatu Drawskiego wyraził wolę zwrotu niezabudowanej działki gruntu nr 417/1 o powierzchni 0,2963 ha położonej w obrębie nr 0011 miasta Drawsko Pomorskie, Gminie Drawsko Pomorskie albowiem dalsze utrzymywanie przez Powiat przedmiotowej nieruchomości staje się zbędne, zważywszy że nieruchomość ta nie może być wykorzystana w innym celu niż jest to określone w akcie notarialnym „budowę stacji krwiodawstwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 215.000,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy złotych i 00/100) – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Lecha Paziewskiego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie, co pozwoli rozpocząć procedurę zwrotu ww. nieruchomości.