

**Uchwała Nr .../... /2020
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas dłuższy niż trzy lata
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Drawskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Powiatu Drawskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się oddać w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na cele rolnicze, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Drawskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu:

- 1) nr 32 o powierzchni 2,1552 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0007 miasta Drawsko Pomorskie,
- 2) nr 35/2 o powierzchni 5,8918 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0007 miasta Drawsko Pomorskie,
- 3) nr 4/82 o powierzchni 3,5248 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie,
- 4) nr 5/2 o powierzchni 4,7306 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Urszula Ptak

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.06.2020 r. osoba fizyczna zamieszkała w miejscowości Żółcin zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie na czas 5 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Drawskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki gruntu nr 32 o powierzchni 2,1552 ha, nr 35/2 o powierzchni 5,8918 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0007 miasta Drawsko Pomorskie oraz działek gruntu nr 4/82 o powierzchni 3,5248 ha, nr 5/2 o powierzchni 4,7306 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Drawsko Pomorskie.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W myśl art. 12 pkt 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Mając na uwadze właściwą politykę gospodarowania Powiatowym Zasobem Nieruchomości proponuje się wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata przeprowadzając procedurę przetargową, co wymaga zgody Rady Powiatu Drawskiego.