

Uchwała Nr ___ / ___ /2019
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia ___ grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), Rada Powiatu Drawskiego uchwała, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na nabycie przez Powiat Drawski od _____ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 18/11 o powierzchni 0,4745 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0005 miasta Czaplinek, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą _____ wraz z odrębnym prawem własności budynków posadowionych na przedmiotowej działce.

§ 2

Ustalić wysokość ceny za nabycie nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 574.000,00 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Urszula Ptak

Uzasadnienie

Obecna baza Zarządu Dróg Powiatowych mieszcząca się przy ul. Drahimskiej 77 zlokalizowana jest w strefie zabudowy mieszkaniowej, w okolicach stadionu miejskiego i komisariatu Policji. Dojazd do bazy znajduje się od drogi wojewódzkiej nr 163. Obecna baza ZDP została przejęta po Rejonie Dróg Publicznych i w chwili obecnej nie spełnia żadnych norm. Zbyt mały plac składowy na materiały (grys i emulsja) stanowi jednocześnie parking dla sprzętu. Ciągniki stoją bezpośrednio pod oknami budynku mieszkalnego. Wczesna pora rozpoczęcia pracy sprzętu ciężkiego powoduje konflikty z mieszkańcami sąsiednich nieruchomości – skargi na hałas i nieprzyjemny zapach smoły. W okresie zimowym na placu brakuje miejsca na składowanie mieszanki piaskowo – solnej, a to powoduje konieczność poszukiwania dodatkowych miejsc do jej składowania (w chwili obecnej brakuje takich miejsc w związku z wymaganiami stawianymi przez przepisy z zakresu ochrony środowiska). Ze względu na zabudowę jednorodziną (gęsta zabudowa i wąskie wjazdy) wjazd na posesję chociaż znajduje się od drogi wojewódzkiej stanowi znaczne utrudnienie – samochody ciężarowe z grysem lub emulsją wjeżdżają tłem na teren bazy blokując w tym czasie ruch na drodze, rozładunek materiału na niewielkim placu składowym wymaga wyprowadzenia sprzętu bezpośrednio na drogę wojewódzką nr 163.

Pozyskanie terenu bazy w strefie przemysłowej jest jak najbardziej zasadne. W chwili obecnej pojawiła się szansa na nabycie takiej nieruchomości. Nieruchomość położona jest w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej 7, składająca się z działki gruntu nr 18/11 o pow. 0,4745 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0005 miasta Czaplinek. Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym

działka zabudowana jest budynkiem będącym własnością .

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 574.000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery tys. zł, 00/100). Wyżej opisana nieruchomość zlokalizowana jest w strefie przemysłowej miasta Czaplinka i wykorzystywana jest do prywatnej działalności w zakresie utrzymania dróg przez

Kształt nieruchomości jest regularny, teren równy i utwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, dojazd nie będzie utrudniał ruchu innym użytkownikom drogi.

Zgoda Rady Powiatu na zakup opisanej nieruchomości jest niezbędna, albowiem zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a) do wyłącznej własności rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie, co pozwoli rozpocząć procedurę kupna w/w nieruchomości.