

Uchwała Nr ___ / ___ /2019
Rady Powiatu Drawskiego
z dnia ___ grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Drawskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7 w związku z art. 25 b i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz §1 pkt 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego, Rada Powiatu Drawskiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości stanowiących własność Powiatu Drawskiego:

- 1) zabudowaną działkę **nr 77/1** o powierzchni 0,1075 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0002** miasta Czaplinek,
- 2) niezabudowaną działkę **nr 80/1** o powierzchni 0,0357 ha położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 0002** miasta Czaplinek,

dla których w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr **KO1D/00023771/9**.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Drawskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Urszula Ptak

Uzasadnienie

W skład zasobu nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego wchodzi m.in. zabudowana działka nr 77/1 o powierzchni 0,1075 ha – nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo – socjalnym z częścią garażowo – magazynową o powierzchni użytkowej 413,12 m² i wiatą konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 34,41 m² oraz niezabudowana działka nr 80/1 o powierzchni 0,0357 ha, położone w obrębie nr 0002 miasta Czaplinka, przy ul. Drahimskiej 77, dla których w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona i prowadzona jest księga wieczysta nr KO1D/00023771/9.

Wyżej opisana nieruchomość (składająca się z dwóch działek ewidencyjnych) stała się zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu, określonych obowiązującymi przepisami. Kształt nieruchomości jest regularny, teren równy, ogrodzony w znacznej części utwardzony nawierzchnią betonowo – asfaltową. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, stadion miejski i komisariat Policji. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Drahimska stanowiącej odcinek drogi wojewódzkiej.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego mgr Lecha Paziewskiego w dniu 10 października 2019 r. na kwotę łączną 470.000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt tys. zł i 00/100).

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością Powiatu, mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, w tym sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust 1 powołanej wyżej ustawy sprzedaż następuje w drodze przetargu – co stanowi generalną zasadę obowiązującą przy zbywaniu nieruchomości.

Zgoda Rady Powiatu na sprzedaż opisanej nieruchomości jest niezbędną do przeprowadzenia procedury sprzedaży zgodnie z art. 23 ust 1 pkt 7 w związku z art., 25 b ustawy oraz §1 pkt 3 uchwały Nr XVII/116/2000 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Powiatu Drawskiego.

Zasadą prawidłowego rozporządzania nieruchomościami w wyborze formy przetargowej dla przedmiotowej nieruchomości będzie przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego, czyli licytacja, której celem jest uzyskanie najwyższej ceny.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu Drawskiego uchwały w tej sprawie, co pozwoli rozpocząć procedurę sprzedaży w/w nieruchomości.