

**Uchwała Nr XLII/320/2002**  
**Rady Powiatu Drawskiego**  
**z dnia 24 maja 2002 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Powiatu**  
**Drawskiego**

Na podstawie art.8 pkt 2, art. 20 ust. 3 , art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 71 , poz. 733 ) Rada Powiatu Drawskiego uchwała , co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała niniejsza reguluje zasady i kryteria wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Drawskiego.
2. Powiatowy zasób mieszkaniowy składa się z lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Drawskiego a także należących do niego osób prawnych.

**§ 2**

1. Powiatowy zasób mieszkaniowy przeznaczony jest do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Powiatu Drawskiego.
2. Wszystkie lokale wchodzące w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego przeznaczone są do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

**§ 3**

1. Umowy najmu lokali zawierają:
  - a) w odniesieniu do lokali stanowiących własność powiatowej osoby prawnej – właściwy organ wykonawczy tej osoby,
  - b) w odniesieniu do lokali będących w dyspozycji jednostki organizacyjnej powiatu nie posiadającej osobowości prawnej ( trwały zarząd bądź inny tytuł prawny ) – kierownik danej jednostki organizacyjnej,
  - c) w pozostałych przypadkach – Zarząd Powiatu.

2. Sprawy o wynajem lokali rozpatrywane są na podstawie wniosku (ów) złożonych przez zainteresowane osoby. Kopie wniosków złożonych do podmiotów , o których mowa w pkt 1 lit. a) i c) przekazuje się do Starostwa Powiatowego – Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

3. Wniosek powinien określać:

- a) miejsce zatrudnienia,
- b) dotychczasowe warunki zamieszkania ( tytuł do korzystania z lokalu , jego wielkość z wyszczególnieniem powierzchni pokoi , osoby zamieszkujące w lokalu itp. ),
- c) wskazanie członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą,
- d) oświadczenie o wysokości dochodu na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy,

podmiot uprawniony może żądać przedłożenia przez wnioskodawcę dokumentów potwierdzających dane zawarte we wniosku.

4. Informację o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego pod wynajem podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 7 dni w siedzibie podmiotu , który jest właściwym do zawarcia umowy najmu , w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

5. Dla rozpatrzenia wniosków o zawarcie umowy najmu uprawniony organ powołuje komisję. Decyzja komisji podlega zatwierdzeniu przez organ ,który ją powołał.

#### § 4

1. Pierwszeństwo przy zawieraniu umów najmu przysługuje osobom , które:

- a) nie zamieszkują na terenie Powiatu Drawskiego , a ze względu na posiadane przez nie kwalifikacje oraz uzasadnione potrzeby kadrowe zachodzi konieczność ich zatrudnienia w jednostce organizacyjnej powiatu,
- b) nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu oraz znajdują się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i ekonomicznej.

2. Osoba znajduje się w trudnej sytuacji mieszkaniowej , jeżeli w lokalu , w którym zamieszkuje przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi na jedną osobę. Osoba znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej , jeżeli dochód na jedną osobę w jej gospodarstwie domowym nie przekracza kwoty najniższej emerytury.

3. Dochód ustala się według zasad określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Kryterium dochodowe musi być spełnione zarówno w dniu złożenia wniosku o wynajęcie lokalu jak i w dniu rozpatrywania tego wniosku ( dochód ustala się z okresu trzech miesięcy poprzedzających te daty).

4. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami, w tym z osobami nie spełniającymi kryteriów określonych w pkt 1 lit. b).

### § 5

1. Ustanie stosunku pracy skutkuje wygaśnięciem umowy najmu lokalu po upływie trzech miesięcy od dnia ustania stosunku pracy.
2. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego do dnia opróżnienia lokalu obowiązane są co miesiąc uiszczać odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu.
3. W sytuacji, gdy odszkodowanie, o którym mowa w ust. 2, nie pokrywa poniesionych strat, osoba zajmująca lokal może zostać zobowiązana do uiszczenia odszkodowania uzupełniającego.

### § 6

Zamiana lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego oraz lokali z tego zasobu na inny lokal wymaga zgody Zarządu Powiatu.

### § 7

1. Zarząd Powiatu ustala stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Drawskiego.
2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawki bazowe czynszu:
  - a) brak c.o. z sieci w lokalu,
  - b) brak łazienki w lokalu,
  - c) brak wody w lokalu,
  - d) brak podłączenia lokalu do kanalizacji,
  - e) położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu,
  - f) położenie lokalu na terenie wiejskim.
3. Zarząd stosuje obniżki o których mowa w ust. 2 w wysokości obowiązującej w gminie na terenie, której znajduje się dany lokal.

### § 8

Do czasu ustalenia nowych stawek czynszu przez Zarząd Powiatu Drawskiego obowiązują stawki czynszu ustalone na zasadach dotychczasowych.

## § 9

Zasada wynajmu mieszkań na czas trwania stosunku pracy jest wyłączona w odniesieniu do najemców, którzy posiadają umowy najmu na czas nieokreślony zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, do czasu rozwiązania / wygaśnięcia tych umów i przejęcia lokalu w stanie wolnym przez wynajmującego.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

## § 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Za zgodność  
z oryginałem

NACZELNIK BIURA RADY  
mgr Barbara Kotwica

Przewodniczący Rady  
mgr Janusz Ziętkiewicz