

**Uchwała Nr XXIV/191/ 2004**  
**Rady Powiatu Drawskiego**  
**z dnia 3 grudnia 2004 r.**

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Powiatu Drawskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz.1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz.1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055), art. 68 ust.1 pkt 7, ust.2 art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz.70, Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz.1667, Nr 154 poz.1800, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz.676, Nr 126, poz.1070, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz.1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200 poz.1682, Nr 240 poz.2058; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, 720 i 721, Nr 96 poz.874, Nr 124 poz.1152, Nr 162 poz.1568, Nr 203 poz.1966, Nr 217 poz.2124; z 2004 r. Nr 6 poz.39, Nr 19 poz.177, Nr 91 poz.870, Nr 92, poz.880, Nr 141, poz.1492) oraz art.2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz.733, z 2002 r. Nr 113, poz.984 i Nr 168, poz.1383, z 2003 r. Nr 113, poz.1069 oraz z 2004 r. Nr 116, poz.1203) - uchwała się co następuje:

**§ 1**

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki lokalami mieszkalnymi na terenie Powiatu Drawskiego, ustala się dla Zarządu Powiatu zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, z zachowaniem których, Zarząd może samodzielnie decydować o ich sprzedaży.

**§ 2**

1.Do sprzedaży mogą być przeznaczone lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu, znajdujące się w budynkach jedno i wielorodzinnych, położonych na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkalne.

2.Lokalem mieszkalnym w myśl niniejszych zasad jest lokal w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz.733 z późn. zm.).

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, to jest w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w działce gruntu.

4. Sprzedaży dokonuje się na podstawie pisemnych wniosków najemców, w których każdy najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży (szacunek, podział geodezyjny itp.), w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wysokości wpłaty.

### § 3

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom bez względu na tytuł prawny i czas nawiązania stosunku najmu.

### § 4

1. Dokonując bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców cenę nieruchomości ustala się w wysokości jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W przypadku sprzedaży ratalnej ustalona cena może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej jednak niż na 10 lat, płatne według poniższych zasad:

- a) pierwsza rata wynosząca 20% ceny podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, dalsze raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku,
- b) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, obowiązującej na koniec grudnia roku poprzedzającego rok spłat kolejnej raty,
- c) roszczenia finansowe Powiatu o zapłatę rozłożonej na raty ceny wraz z oprocentowaniem podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

3. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu udziela się nabywcy 60 % bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

4. Jeżeli przed upływem 5 lat, licząc od dnia sprzedaży lokalu z zastosowaniem bonifikat, nabywca zbędzie lokal lub wykorzysta go na cele inne niż mieszkalne, zobowiązany jest, stosownie do art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do zwrotu Powiatowi kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na

żądanie właściwego organu. Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

## **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## **§ 6**

Traci moc uchwała Nr XV/102/99 Rady Powiatu Drawskiego z dnia 26.XI.1999 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Drawskiego.

## **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

**mgr inż. Andrzej Wiśniewski**