

## **Umowa nr ...../2016 kupna – sprzedaży drewna**

Zawarta dnia ..... pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Drawskiego – Stanisława Kuczyńskiego, zwanym dalej „**Sprzedającym**”

a

....., zwanym dalej „**Kupującym**”.

### §1.

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa drewno w ilości ok. 18,25 m<sup>3</sup> (w tym ok. 6,49 m<sup>3</sup> drewna z gatunków buk, dąb i jesion i ok. 11,76 m<sup>3</sup> drewna z gatunku wierzba, lipa i brzoza), które Kupujący pozyska własnym kosztem i staraniem, przy użyciu własnego sprzętu i transportu z 48 sztuk drzew znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – działka gruntu nr 453/2 położona w obrębie Broczyno gmina Czaplonek.

### §2.

Kupujący usunie przedmiotowe drzewa przy użyciu odpowiednich narzędzi i przy zachowaniu warunków nie stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa osób poruszających się na obszarze sprzedaży drzew oraz w sąsiedztwie tego obszaru.

### §3.

Do czasu zakończenia prac związanych z pozyskaniem i wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu, Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie robót, za bezpieczeństwo ruchu drogowego i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub Sprzedającemu podczas wykonywania robót.

### §4.

Kupujący zobowiązuje się do prowadzenia robót związanych z załadunkiem i transportem drewna zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i przepisami BHP.

### §5.

Ścięcie drzew powinno być wykonane na wysokości nie wyższej niż 10 cm od powierzchni terenu pod rygorem konieczności karczowania pni.

### §6.

- 1) Kupujący, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany będzie do uprzątnięcia miejsca wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarowywania ich we własnym zakresie i wyrównania terenu po zakończeniu prac.
- 2) Zabronione jest składowanie drewna i gałęzi w pasach drogowych oraz ich usuwanie do jeziora.

### §7.

- 1) Kupujący zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu zleconych czynności w celu uniknięcia wszelkich szkód materialnych, mogących powstać na terenie nieruchomości;
- 2) Kupujący zobowiązany jest w sposób bezwzględny do wykonania niniejszej umowy w sposób zgodny z uzyskaną przez Sprzedającego decyzją zezwalającą na usunięcie drzew objętych niniejszą umową. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie tych warunków, w tym także odszkodowawczą.
- 3) Kopia decyzji, o której mowa w punkcie 2 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### §8.

Ryzyko utraty pozyskanego drewna spoczywa na Kupującym.

§9.

Kupujący oświadcza, że przy wykonaniu zleconych prac posłuży się osobą lub firmą posiadającą niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia konieczne do wykonania prac w zadrzewieniu sprzętem mechanicznym.

§10.

**Termin realizacji**

- 1) Termin zakończenia realizacji umowy: nie później niż do dnia (nie dłużej niż 60 dni od podpisania umowy)
- 2) Za zrealizowanie umowy uważa się pozyskanie przez Kupującego drewna ze wskazanych drzew, wywóz pozyskanego drewna z terenu działki gruntu nr 453/2 obręb Broczyno gmina Czaplinek i uprzątnięcie terenu działki po przeprowadzonych pracach, zgodnie z niniejszą umową.
- 3) Po zrealizowaniu umowy zostanie sporządzony protokół końcowy potwierdzający jej realizację.

§11.

Kupujący za kupione drewno zapłaci Sprzedającemu na jego rachunek bankowy nr ..... kwotę w wysokości ..... PLN brutto  
(słownie: .....)

§12.

- 1) Zapłata kwoty, o której mowa w §11. nastąpi na konto Sprzedającego na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2) Zwłoka w zapłacie upoważnia Sprzedającego do naliczenia ustawowych odsetek.

§13.

- 1) Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku:
  - nieuzasadnionego zerwania umowy lub jej niezrealizowania w całości – w wysokości 20% kwoty określonej w §11.
  - w wysokości 1% kwoty określonej w §11 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §10 pkt 2.

§14.

Niniejsza umowa stanowi jednocześnie zezwolenie na transport pozyskanej masy drewna z miejsca pozyskania do miejsca składowania.

§15.

- 1) W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu za obopólną zgodą stron.

§16.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego terytorialnie dla Sprzedającego.

§17.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

**Sprzedający**

**Kupujący**